



ILKA - Initiative Landschaftsschutz Kempter Wald & Allgäu e.V.

Telefon 08403 / 733
ILKA e.V. - Hochgreut 48 - 87488 Betzigau

Pressemitteilung 2/2023

23. Februar 2023

**Allgäuer Hausbesitzer aufgepasst:
Windkraftanlagen führen zu Wertverlust bei Immobilien
- Wertverlust in ländlichen Gebieten bis 23 Prozent**

Erst ab einer Distanz von mehreren Kilometern wirken sich Windkraftanlagen (WKA) nicht negativ auf den Wert von Immobilien aus. Der Regionale Planungsverband Allgäu sucht aktuell nach Standorten für WKA, um der Forderung der Ampelkoalition nachzukommen von unserer Landesfläche 1,1 Prozent bis zum Jahr 2027 und 1,8 Prozent bis 2032 als Windenergiegebiete auszuweisen.

Die „Initiative Landschaftsschutz Kempter Wald und Allgäu e.V.“ (ILKA) weist darauf hin, dass die dann in die Hunderte gehenden Windkraftanlagen nicht nur den Wert unserer Erholungsgebiete, sondern auch den von Ein- und Mehrfamilienhäusern mindern.

Der ILKA-Vorsitzende Reinhold Faulhaber verweist auf eine Studie des Leibniz Institut für Wirtschaftsforschung. Diese kam bei der Untersuchung von 2,7 Millionen Objekten zum Ergebnis, dass Windkraftanlagen in einem Abstand von einem Kilometer von einem Einfamilienhaus im Durchschnitt zu einer Preissenkung der Immobilie um 7,1 Prozent führen, bei alten Häusern in ländlichen Gebieten kann der Wertverlust sogar 23 Prozent betragen. Erst bei einem Abstand von acht bis neun Kilometern haben Windkraftanlagen keine Auswirkungen mehr auf die Immobilienpreise.

Der Vorsitzende empfiehlt daher allen Immobilienbesitzern sich selbst zu vergewissern, ob das eigene Grundstück von den neuen Suchräumen betroffen ist, und ob zumindest die 600 Meter Abstandsvorgabe des Regionalen Planungsverbands zu Weilern und Höfen eingehalten wurde. Dies sei umso wichtiger, „da in den neuen Windenergiegebieten 10H (=10xHöhe des Windrads) und der Mindestabstand von 1000 Meter nicht mehr gelten.“

Suchraumkarte unter: www.region.allgaeu.org

oder: www.landschaftsschutz-allgaeu.de (Aktuelles)

Mit freundlichen Grüßen

Reinhold Faulhaber

1. Vorsitzender

ILKA - Initiative Landschaftsschutz Kempter Wald und Allgäu e.V.

Foto gerne zur Veröffentlichung (ILKA e.V.)

Hochgreut, Gemeinde Betzigau, mit 6 von 11 dominanten Windrädern der Nachbargemeinden hinter ihrem Wohnort

